

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

V zmysle ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov týmto

Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach

(ďalej len „UVLF“ alebo „Vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy

na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve UVLF
v kat. území: Severné Mesto, obec: Košice – Sever, okres: Košice I

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Článok 1

Vyhlasovateľ

Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach

Sídlo: Komenského 73, 041 81 Košice
IČO: 00397474
DIČ: 2020486699
IČ DPH: SK2020486699
Štatutárny orgán: prof. MVDr. Jozef Nagy, PhD. - rektor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK4281800000007000072225
SWIFT: SPSRSKBA

Článok 2

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. **Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností vo vlastníctve UVLF nachádzajúcich sa v kat. území: Severné Mesto, obec: Košice – Sever, okres: Košice I, zapísaných na LV č. 9726, a to:**
 - a) **pozemok parcely reg. C-KN parc. č. 7085/127** o výmere 1890 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - b) **pozemok parcely reg. C-KN parc. č. 7085/129** o výmere 498 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - c) **pozemok parcely reg. C-KN parc. č. 7085/130** o výmere 1035 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - d) **pozemok parcely reg. C-KN parc. č. 7085/131** o výmere 419 m², druh pozemku: ostatná plocha,

(ďalej len „nehnuteľností“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“).
2. **Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúkaných nehnuteľností, t. j. predmetu obchodnej verejnej súťaže ako celku.**
3. **Všeobecná hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže bola určená na základe Znaleckého posudku č. 100/2025 vyhotoveného dňa 11.09.2025 Ing. Dušanom Nemešom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len „Znalecký posudok č. 100/2025“). Podľa záverov Znaleckého posudku č. 100/2025 predstavuje všeobecná hodnota ponúkaných nehnuteľností nasledovné hodnoty:**

a) pozemok parcely reg. C-KN parc. č. 7085/127	– 677.678,40 Eur
b) pozemok parcely reg. C-KN parc. č. 7085/129	– 178.562,88 Eur
c) pozemok parcely reg. C-KN parc. č. 7085/130	– 371.109,60 Eur
d) pozemok parcely reg. C-KN parc. č. 7085/131	– 150.236,64 Eur

Spolu celková všeobecná hodnota nehnuteľností predstavuje podľa Znaleckého posudku č. 100/2025 sumu **1.377.587,52 Eur**, zaokrúhlene **1.380.000,-Eur**.

Znalecký posudok č. 100/2025 je záujemcom k dispozícii na nahliadnutie v sídle Vyhlasovateľa, na sekretariáte kvestora v pavilóne 11 na 1. poschodí, adresa: Komenského 73, 041 81 Košice.

- 4. Záujemcom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie byť nižšia ako 1.380.000,-Eur.**

Článok 3

Stručný popis nehnuteľností a ďalšie informácie o nehnuteľnostiach

1. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v kat. území: Severné Mesto, obec: Košice – Sever, okres: Košice I. Na parcelách, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, sa v zmysle Znaleckého posudku č. 100/2025 nachádza bývalý športový areál (atletická bežecká dráha a asfaltová spevnená plocha) a na parcelách č. 7085/129, č. 7085/130 a č. 7085/131 náletové kroviská a náletové stromy. Asfaltová plocha na časti parcely č. 7085/130 je v zmysle Znaleckého posudku č. 100/2025 rozrušená po životnosti.
2. **Vyhlasovateľ umožní uchádzačovi obhliadku** nehnuteľností ponúkaných na predaj. Termín obhliadky si uchádzači môžu dohodnúť s kontaktnou osobou vyhlasovateľa telefonicky na tel. č.: +421 917 763 106 alebo e-mailom na adrese: jaroslav.hochmann@uvlf.sk.

Článok 4

Typ zmluvy

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Článok 5

Lehota na predkladanie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk uplynie **dňa 09.04.2026 o 14.00 hod.** Rozhodujúci je termín doručenia ponuky v sídle Vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada, takéto ponuky budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené, nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.

Článok 6

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie Kúpnej zmluvy

1. **Písomný návrh** je potrebné doručiť poštou alebo osobne na adresu:

Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach
Komenského 73
041 81 Košice

v zapečatenej obálke s viditeľným označením:

„Neotvárať! Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností v kat. úz. Severné Mesto“

2. Návrh musí obsahovať :

a) Súťažný návrh - Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži s uvedením údajov:

- Identifikačné údaje navrhovateľa
 - fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia, rodné číslo, e-mail, tel. kontakt; fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov,
 - právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, štatutárneho zástupcu, kontaktnú osobu, e-mail, tel. kontakt.
- Výška ponúkanej kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže.
- Písomný súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- Prehlásenie o splnení požiadaviek a podmienok vyhlasovateľa súťaže.
- Prehlásenie o pravdivosti a úplnosti poskytnutých údajov a dokladov.
- Dátum a podpis navrhovateľa.

Vzorové znenie súťažného návrhu je uvedené v Prílohe č. 1 týchto podmienok.

b) Návrh Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podpísaný navrhovateľom:

- Obsahové náležitosti Kúpnej zmluvy, na ktorých Vyhlasovateľ trvá, sú uvedené v Prílohe č. 2 týchto podmienok.
- V návrhu Kúpnej zmluvy je navrhovateľ povinný doplniť chýbajúce údaje vyznačené na doplnenie navrhovateľom.
- Podpísaný návrh Kúpnej zmluvy je navrhovateľ povinný predložiť v piatich (5) vyhotoveniach.

c) Čestné vyhlásenie navrhovateľa v súlade s § 14 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií.

Vzorové znenie čestného vyhlásenia je uvedené v Prílohe č. 3 týchto podmienok.

d) Výpis z obchodného registra, príp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby nie starší ako 30 dní v prípade, ak je navrhovateľom právnická osoba.

e) Čestné vyhlásenie navrhovateľa v súlade s § 30 ods. 4 písm. e) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), ak je navrhovateľom obchodná spoločnosť.

f) Súhlas manžela/manželky navrhovateľa s nadobudnutím nehnuteľností, ak je navrhovateľom fyzická osoba, alebo ak navrhovateľ nie je v manželskom zväzku, čestné vyhlásenie navrhovateľa o jeho rodinnom stave a o tom, že nadobudnutím nehnuteľností nevzniknú práva tretej osoby z titulu bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

g) Doklad o úhrade finančnej zábezpeky v zmysle bodu 5. tohto článku podmienok obchodnej verejnej súťaže.

3. Súťažný návrh a všetky doklady, ktoré obsahuje, musí byť spracovaný v slovenskom jazyku v písomnej podobe.

4. Poverený zamestnanec Vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí svojim podpisom na obálke doručeného návrhu.

5. Navrhovateľ je povinný najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk zložiť na účet Vyhlasovateľa **finančnú zábezpeku vo výške 138.000,-Eur**, a to na bankový účet Vyhlasovateľa **IBAN: SK4281800000007000072225**. Navrhovateľ uvedie ako variabilný symbol platby svoje rodné číslo (ak ide o fyzickú osobu) alebo IČO (ak ide o právnickú osobu). V poznámke k platbe sa uvedie, že ide o úhradu zábezpeky k obchodnej verejnej súťaži. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu. Finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi započítaná do celkovej kúpnej ceny. Tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže, bude finančná zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní po vyhlásení výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľ je povinný uviesť v súťažnom návrhu číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešného navrhovateľa. Ak navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená. Vyhlasovateľ súťaže ako predávajúci bude mať právo ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu v prípadoch uvedených v Kúpnej zmluve.

Článok 7

Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov

1. Víťazný návrh musí **spĺňať všetky súťažné podmienky** určené Vyhlasovateľom a obsahovať **najvyššiu ponukovú kúpnu cenu** za nehnuteľnosti.
2. Najvyššej ponúknukej kúpnej ceny za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2, atď. V prípade rovnakej ponúknukej ceny za nehnuteľnosti je rozhodujúci dátum a hodina doručenia návrhu.
3. Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Ostatné návrhy budú zo súťaže vylúčené a nebudú hodnotené.
4. Hodnotenie návrhov vykoná komisia menovaná štatutárnym orgánom Vyhlasovateľa najneskôr **do 17.04.2026**. Písomné oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže oznámi Vyhlasovateľ všetkým navrhovateľom v lehote **do 24.04.2026**. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na hodnotenie návrhov a na oznámenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Článok 8

Podmienky účasti v súťaži a ďalšie zásady obsahu Kúpnej zmluvy

1. Predkladať návrhy do súťaže môžu fyzické osoby staršie ako 18 rokov a právnické osoby, ktoré spĺňajú podmienky uvedené v § 14 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií.
2. V súlade s § 14 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií Vyhlasovateľ nemôže previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na:
 - (i) fyzickú osobu, ktorá je:
 - a. štatutárnym orgánom Vyhlasovateľa,
 - b. členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu Vyhlasovateľa,
 - c. vedúcim zamestnancom Vyhlasovateľa,
 - d. zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom Vyhlasovateľa,
 - e. blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a. až d.
 - (ii) právnickú osobu, v ktorej je štatutárnym orgánom alebo členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu fyzická osoba uvedená v písm. (i) tohto bodu 2 článku 8 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Splnenie týchto podmienok preukazuje navrhovateľ čestným prehlásením, ktoré je prílohou súťažného návrhu.

3. Navrhovateľ môže predložiť do súťaže najviac jeden súťažný návrh. Ak navrhovateľ predloží viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou.
4. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
5. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
6. Vyhlasovateľ požaduje, aby bol navrhovateľ pred podpisom zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“) v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o RPVS“), pokiaľ sa na navrhovateľa vzťahuje povinnosť zápisu v RPVS. Víťazný navrhovateľ je za týmto účelom povinný predložiť Vyhlasovateľovi najneskôr pri podpise zmluvy aktuálny výpis z RPVS nie starší ako 30 dní, z ktorého bude vyplývať, že navrhovateľ je platne zapísaný v RPVS a poskytnúť Vyhlasovateľovi všetku potrebnú súčinnosť a požadované informácie a podklady. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu s navrhovateľom, ktorý v čase uzatvorenia zmluvy nie je zapísaný v RPVS, alebo v prípade ktorého nebolo vykonané overenie konečných užívateľov výhod v zmysle zákona o RPVS v zákonných lehotách. V takom prípade je Vyhlasovateľ oprávnený uzatvoriť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa umiestnil ako druhý, resp. ďalší v poradí, a ktorý spĺňa uvedené podmienky.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka, a to aj po predložení súťažných návrhov:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
 - ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
 - zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť,
 - odstúpiť od Kúpnej zmluvy, ak vybraný navrhovateľ nezaplatí kúpnu cenu pred alebo v deň uzatvorenia Kúpnej zmluvy, ako aj v ďalších prípadoch uvedených v Kúpnej zmluve, a uzatvoriť Kúpnu zmluvu v poradí s ďalším navrhovateľom alebo súťaž zrušiť a ukončiť ako neúspešnú.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý bol v súťaži úspešný.
11. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný, dokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
12. Návrh bude prijatý podpisom návrhu na uzavretie zmluvy štatutárnym orgánom Vyhlasovateľa.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže, a to za splnenia podmienky udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu s predajom nehnuteľností príslušnými orgánmi Vyhlasovateľa. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva, Vyhlasovateľ si

vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí alebo súťaž zrušiť a ukončiť ako neúspešnú.

Článok 9 **Záverečné ustanovenia**

- 1.** Uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s týmito podmienkami obchodnej verejnej súťaže, časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže a obsahom zamýšľanej Kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností.
- 2.** Predložené materiály sa navrhovateľom nevracajú.
- 3.** Osobné údaje účastníkov obchodnej verejnej súťaže sú spracúvané Vyhlasovateľom na účel realizácie a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže a uzatvorenia zmluvy v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú zverejnené na webovom sídle Vyhlasovateľa.
- 4.** Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži je možné získať v sídle Vyhlasovateľa: Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach, Komenského 73, 041 81 Košice, na sekretariáte kvestora v pavilóne 11 na 1 poschodí, telefonicky na tel. č.: +421 915 984 002 alebo e-mailom na adrese: jana.bobrunkova@uvlf.sk.

V Košiciach, dňa 09.03.2026

.....
Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach
prof. MVDr. Jozef Nagy, PhD., v. r.
rektor

Prílohy:

- | | |
|--------------|--|
| Príloha č. 1 | Vzorové znenie súťažného návrhu |
| Príloha č. 2 | Návrh kúpnej zmluvy |
| Príloha č. 3 | Čestné vyhlásenie v zmysle § 14 zákona č. 176/2004 Z. z. |

Súťažný návrh**Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži**

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve
Univerzity veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach
v kat. území: Severné Mesto, obec: Košice – Sever, okres: Košice I

Identifikačné údaje navrhovateľa:** Vyplní navrhovateľ - právnická osoba:*

Názov:
Sídlo:
IČO:
Štatutárny zástupca:
Kontaktná osoba:
E-mail: Tel.:

** Vyplní navrhovateľ - fyzická osoba:*

Meno, priezvisko:
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
E-mail: Tel.:

Cenový návrh:** Vyplní navrhovateľ*

Kritérium	Nehnuteľnosti	Ponuka navrhovateľa
Celková ponúknutá kúpna cena za nehnuteľnosti	Pozemok parcely reg. C-KN parc. č. 7085/127 o výmere 1890 m2, druh pozemku: ostatná plocha; pozemok parcely reg. C-KN parc. č. 7085/129 o výmere 498 m2, druh pozemku: ostatná plocha; pozemok parcely reg. C-KN parc. č. 7085/130 o výmere 1035 m2, druh pozemku: ostatná plocha; pozemok parcely reg. C-KN parc. č. 7085/131 o výmere 419 m2, druh pozemku: ostatná plocha.	

Vyhlásenia navrhovateľa:

- Po oboznámení sa s podmienkami obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“), vyhlasujem/e, že súhlasím/e s podmienkami určenými vyhlasovateľom v tejto OVS.
- Po oboznámení sa s podmienkami OVS čestne vyhlasujem/e, že spĺňam/e všetky požiadavky a podmienky vyhlasovateľa OVS. V prípade nepravdivých alebo rozdielných údajov uvedených v návrhu, som/sme si vedomý/í, že náš návrh bude vylúčený z OVS.
- Po oboznámení sa s podmienkami OVS, vyhlasujem/e, že nami poskytnuté údaje a doklady sú pravdivé a úplné.

Dátum:

.....
podpis

KÚPNA ZMLUVA

o preveďte vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení

medzi

zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach**
 Sídlo: Komenského 73, 041 81 Košice
 IČO: 00397474
 DIČ: 2020486699
 IČ DPH: SK2020486699
 Štatutárny orgán: prof. MVDr. Jozef Nagy, PhD. - rektor
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK4281800000007000072225
 SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:*

* Vyplní navrhovateľ - právnická osoba:

* Vyplní navrhovateľ - fyzická osoba:

Názov:
 Sídlo:
 IČO:
 DIČ/IČ DPH:
 Zápis v:
 Štatutárny orgán:
 Kontaktná osoba:
 Tel./E-mail:
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 SWIFT:

Meno, priezvisko:
 Rodné priezvisko:
 Titul:
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvalý pobyt:
 Štátna príslušnosť:
 Tel./E-mail:
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 SWIFT:

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

Článok I. Predmet Zmluvy

1. **Predávajúci** je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území: Severné Mesto, obec: Košice – Sever, okres: Košice I, zapísaných na **LV č. 9726**:
 - a) **pozemok parcely reg. C-KN parc. č. 7085/127** o výmere 1890 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - b) **pozemok parcely reg. C-KN parc. č. 7085/129** o výmere 498 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - c) **pozemok parcely reg. C-KN parc. č. 7085/130** o výmere 1035 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - d) **pozemok parcely reg. C-KN parc. č. 7085/131** o výmere 419 m², druh pozemku: ostatná plocha,(ďalej len ako „*Nehnuteľnosti*“ alebo „*Predmet kúpy*“).
2. Vzhľadom na to, že prevádzané Nehnuteľnosti neslúžia a ani v budúcnosti nebudú slúžiť Predávajúcemu na plnenie jeho základných úloh ani na plnenie jeho iných úloh, Predávajúci rozhodol o ich nepotrebnosti v zmysle § 5 ods. 8 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. (ďalej len „*zákon č. 176/2004 Z. z.*“), a to Rozhodnutím o nepotrebnosti majetku č. 1/2026 zo dňa 30.01.2026.
3. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam špecifikovaným čl. I. bod 1. tejto Zmluvy. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu a prevádza na Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bode 1 tejto Zmluvy, zapísané na LV č. 9726 v kat. území: Severné Mesto, obec: Košice – Sever, okres: Košice I. Kupujúci tieto Nehnuteľnosti kupuje od Predávajúceho a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť za Nehnuteľnosti Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok II. Kúpna cena

1. **Kúpna cena Nehnuteľností** je Zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá v celkovej výške:

.....*, -EUR (slovom:* eur).

** Vyplní navrhovateľ*
2. Celková všeobecná hodnota Nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č. 100/2025 vyhotoveného dňa 11.09.2025 Ing. Dušanom Nemešom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len „*Znalecký posudok č. 100/2025*“), bola určená na sumu 1.377.587,52 Eur, zaokrúhlene 1.380.000,-Eur.
3. Kúpna cena je určená na základe návrhu Kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií.

Článok III. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu za Nehnuteľnosti uvedenú v článku II. bod 1 tejto Zmluvy zaplatí Kupujúci nasledovne:

- a) Zmluvné strany sa dohodli, že časť kúpnej ceny vo výške **138.000,-EUR** (slovom: stotridsaťosemtisíc eur) bude započítaná s finančnou zábezpekou, ktorá bola Kupujúcim zložená na účet Predávajúceho pred podpisom tejto Zmluvy dňa*
- b) Zostávajúca časť kúpnej ceny vo výške*, -EUR (slovom:* eur) bude zaplatená Kupujúcim na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v celom rozsahu v deň uzavretia tejto Zmluvy.

* Vyplní navrhovateľ

2. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v plnom rozsahu.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr v deň uzavretia tejto Zmluvy predloží Predávajúcemu potvrdenie banky o úhrade kúpnej ceny podľa bodu 1 tohto článku.

Článok IV. Vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s Predmetom kúpy a uzavrieť túto Zmluvu.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy si Predmet kúpy dôkladne prehliadol a oboznámil sa s jeho stavom, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva tak, ako stojí a leží v čase podpisu tejto Zmluvy. Kupujúci potvrdzuje, že na Predmete kúpy sa nenachádzajú žiadne vady ani poškodenia, ktoré by mu bránili Predmet kúpy v stave, v akom sa nachádza, kúpiť.
3. Kupujúci ďalej prehlasuje a ubezpečuje Predávajúceho o tom, že:
- a) disponuje peňažnými prostriedkami na úhradu celej kúpnej ceny a nie je mu známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku riadne a včas uhradiť kúpnu cenu,
 - b) nie je voči nemu vedené žiadne súdne, exekučné, správne, konkurzné ani iné konanie, ktoré by mohlo mať nepriaznivý vplyv na plnenie jeho záväzkov z tejto Zmluvy alebo na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy,
 - c) je plne oprávnený uzatvoriť túto Zmluvu,
 - d) nezamlčal žiadnu skutočnosť týkajúcu sa jeho osoby alebo jeho majetku, ktorá by mohla mať nepriaznivý vplyv na riadne a včasné splnenie povinností Kupujúceho v zmysle tejto Zmluvy, alebo na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy,
 - e) je riadne a platne zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“) v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o RPVS“) a riadne a včas plní a bude plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona o RPVS, vrátane povinnosti overovania svojich konečných užívateľov výhod v zákonných lehotách,
 - f) Kupujúci ani jeho štatutárny orgán alebo člen riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu, nie je štatutárnym orgánom Predávajúceho, členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu Predávajúceho, vedúcim zamestnancom Predávajúceho, zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom Predávajúceho, ani blízkou osobou uvedených osôb, v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 176/2004 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že na LV č. 9726 v kat. území: Severné Mesto, je v katastri nehnuteľností evidovaný zápis:

- Vecného bremena pod V-2588/07: „Zriaďuje sa vecné bremeno zodpovedajúce právu : trvalé umiestnenie a využívanie inžinierskych sietí a trvalé umiestnenie a využívanie cestných komunikácií, trvalé umiestnenie a využívanie prípojok k cestnej komunikácii a prípojok a napojení k inžinierskym sieťam a právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez pozemok parcela č. 7085/127, parcela č. 7085/2, parcela č. 7085/40, v prospech vlastníka parcely č. 7085/126 V-2588/07 zo dňa 29.3.2007-v.z.547/07“;
- Vecného bremena pod V-8791/16: „Vecné bremeno v prospech Východoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice spočívajúce v práve strpieť umiestnenie elektro- energetického zariadenia na parcelách C KN č. 5580/1, č.5580/3 v rozsahu geometrického plánu č. 42/2015. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V 8791/16 zo dňa 26.10.2016 v.z.3454/16“.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nadobudne Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku VIII. bod 1 tejto Zmluvy za predpokladu, že Predávajúcemu bude uhradená kúpna cena podľa tejto Zmluvy v celom rozsahu.
3. Náklady spojené s úradným overením podpisov na tejto Zmluve a so zaplatením správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša podľa dohody Zmluvných strán Kupujúci. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu vzniknuté náklady v lehote určenej Predávajúcim.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky podpísané vyhotovenia tejto Zmluvy a návrhu na vklad budú uložené u Predávajúceho až do okamihu zaplatenia kúpnej ceny za Predmet kúpy v plnom rozsahu.
5. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Predávajúcemu všetku súčinnosť za účelom odstránenia prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ich príloh.
6. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Predávajúceho na opravu prípadných chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve a v návrhu na vklad, najmä na opravu chýb v písaní, počítaní a iných väd a nedostatkov, ako aj na doplnenie chýbajúcich údajov a na podpísanie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocnenie prijíma. Predávajúci je oprávnený ďalej splnomocniť ďalšiu osobu.
7. Predávajúci protokolárne odovzdá Kupujúcemu Nehnuteľnosti do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam Kupujúcim. Termín a miesto odovzdania oznámi Predávajúci Kupujúcemu e-mailom, telefonicky, písomne alebo osobne.

Článok VI. Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončiť túto Zmluvu je možné iba písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise.
2. Predávajúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť okrem prípadov ustanovených zákonom aj v prípadoch, ak:
 - a) Kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy;
 - b) akékoľvek z vyhlásení, záruk alebo ubezpečení Kupujúceho podľa čl. IV. bodu 3 tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé;
 - c) vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy nebude povolený ani do 90 dní odo dňa podania návrhu na vklad;
 - d) príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností alebo o zastavení katastrálneho konania.
3. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátenie pôvodného právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto Zmluvy. Kupujúci sa v takom prípade zaväzuje v prípade potreby uzatvoriť s Predávajúcim písomnú dohodu a vykonať akékoľvek iné právne úkony potrebné pre opätovný zápis vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam späť na Predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty od Kupujúceho vo výške zodpovedajúcej uhradenej finančnej zábezpeke v zmysle čl. III. bodu 1 písm. a) tejto Zmluvy, ak:
 - a) Kupujúci v dohodnutej lehote splatnosti nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
 - b) akékoľvek z vyhlásení, záruk alebo ubezpečení Kupujúceho podľa čl. IV. bodu 3 tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, alebo
 - c) vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy nebude povolený z dôvodu na strane Kupujúceho ani do 90 dní odo dňa podania návrhu na vklad. Nárok Predávajúceho na odstúpenie od tejto Zmluvy a na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej Zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo Zmluvných strán, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Povinnosť Zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá Zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
2. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak:
 - a) Zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej Zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti,
 - b) Zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti,

- alebo
- c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia zásielky.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba písomnou dohodou všetkých účastníkov.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Príslušné kogentné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, z obsahu ktorých vyplýva, že sa od ich znenia nie je možné odchýliť, nie sú touto Zmluvou dotknuté. Právomoc na riešenie sporov z tohto zmluvného vzťahu majú súdy Slovenskej republiky.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo ak táto Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení a Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Predávajúci obdrží štyri (4) vyhotovenia tejto Zmluvy a Kupujúci jedno (1) vyhotovenie.
6. Súhlas s predajom Nehnuteľností udelili:
 - Akademický senát Univerzity veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach dňa
 - Správna rada Univerzity veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach dňa
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu, táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej, vážnej a skutočnej vôle bez omylu, nie je uzatváraná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu s jej obsahom Zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V, dňa*

* Vyplní navrhovateľ

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
**Univerzita veterinárskeho lekárstva
a farmácie v Košiciach**
prof. MVDr. Jozef Nagy, PhD. - rektor
(úradne osvedčený podpis)

.....
.....*
.....*
* Vyplní navrhovateľ

ČESTNÉ VYHLÁSENIE
(fyzická osoba)

Podpísaný navrhovateľ:

Meno, priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

(ďalej len „navrhovateľ“)

ako záujemca v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností v kat. území: Severné Mesto, obec: Košice – Sever, okres: Košice I, vyhlásenej vyhlasovateľom Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach, so sídlom Komenského 73, 041 81 Košice, IČO: 00397474 (ďalej len „UVLF“),

týmto

v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993. Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

čestne vyhlasujem,

že nie som

- a) štatutárnym orgánom UVLF,
- b) členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu UVLF,
- c) vedúcim zamestnancom UVLF,
- d) zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom UVLF,
- e) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až d).

Ak dôjde v čase od predloženia tohto čestného vyhlásenia do vyhodnotenia podmienok obchodnej verejnej súťaže alebo do času nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam k akejkolvek zmene, ktorá priamo súvisí s týmto čestným vyhlásením, zaväzujem sa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať UVLF.

Uvedením nepravdivých alebo neúplných údajov v tomto čestnom vyhlásení sa vystavujem právnym dôsledkom podľa príslušných právnych predpisov a podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže.

V, dňa

.....
podpis

ČESTNÉ VYHLÁSENIE
(právnická osoba)

Podpísaný navrhovateľ:

Názov:
IČO:
Sídlo:
Zápis v:
Zastúpený:

(ďalej len „navrhovateľ“)

ako záujemca v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností v kat. území: Severné Mesto, obec: Košice – Sever, okres: Košice I, vyhlásenej vyhlasovateľom Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach, so sídlom Komenského 73, 041 81 Košice, IČO: 00397474 (ďalej len „UVLF“),

týmto

v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993. Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

čestne vyhlasujeme,

že štatutárnym orgánom alebo členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu navrhovateľa nie je fyzická osoba, ktorá je

- a) štatutárnym orgánom UVLF,
- b) členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu UVLF,
- c) vedúcim zamestnancom UVLF,
- d) zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom UVLF,
- e) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až d).

Ak dôjde v čase od predloženia tohto čestného vyhlásenia do vyhodnotenia podmienok obchodnej verejnej súťaže alebo do času nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam k akejkoľvek zmene, ktorá priamo súvisí s týmto čestným vyhlásením, zaväzujeme sa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať UVLF.

Uvedením nepravdivých alebo neúplných údajov v tomto čestnom vyhlásení sa vystavujeme právnym dôsledkom podľa príslušných právnych predpisov a podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže.

V, dňa

.....
podpis